



PORTRAIT ROBOT DU/DE LA TENANCIE(È)R(E)

La personne responsable de ce lieu doit cumuler des compétences de commerçant et d'animateur. Elle est porteuse de son projet et autonome.

En tant que commerçante, elle doit gérer avec rigueur son activité, sa trésorerie et comptabilité, les relations avec les fournisseurs...

Par ailleurs, ses qualités de relations humaines lui permettront d'accueillir les clients dans une atmosphère de convivialité et de créer un lien de proximité avec eux.

Ces mêmes qualités d'animation devront être mises à profit pour mettre en place des conditions favorables à l'accueil de groupe de personnes, leur donner envie d'y revenir et/ou d'organiser d'autres événements.

Par ailleurs, elle possède une capacité d'organisation lui permettant d'agencer au mieux les différentes activités du lieu : élaboration d'une charte d'occupation, gestion de planning, de priorités et d'imprévus.

INTERESSÉ(E) ?

CET APPEL À PORTEUR DE PROJET EST DIFFUSÉ DE DECEMBRE 2015 À JUIN 2016.

En juin, le groupe-projet se réunira pour faire un bilan de cet appel et organiser une rencontre avec les personnes y ayant répondu. Ces rencontres iront jusqu'en octobre 2016 pour affiner le projet et finir par un engagement mutuel entre le porteur de projet sélectionné, Sia Habitat et la ville de Lille.

CONTACT

vous pouvez manifester votre intérêt et en savoir plus auprès de Guillaume Delevaue à l'APES :
03 20 30 98 25 ou
guillaumedelevaue@apes-npdc.org

APPEL À PORTEUR DE PROJET

pour le développement d'un espace hybride :
 animation locale // commerce (mise en service : automne 2017)

A LILLE-WAZEMMES



© Matthieu Marty

CONTEXTE DU PROJET

NOUS RECHERCHONS
 UN PORTEUR DE PROJET
 MOTIVÉ POUR LE
 DÉVELOPPEMENT D'UN
 ESPACE HYBRIDE :

// **COMMERCIAL**
 (CAFETERIA, ÉPICERIE)

// **ET POUVANT**
ACCUEILLIR DES
ACTIVITÉS LOCALES
 (ANIMÉES PAR
 LES PARTENAIRES
 ASSOCIATIFS)

La ville de Lille (CCAS) et le bailleur Sia Habitat sont les artisans d'un projet de construction d'une **résidence intergénérationnelle de 74 logements collectifs** présentant une offre diversifiée d'habitat, avec une majorité de logements familiaux et aussi des logements adaptés pour des personnes handicapées ou âgées, ainsi que des logements partagés.

Le projet comprendra un local d'activité de 220 m², situé en rez-de-chaussée à l'angle des rues Gantois et Barthélémy Delespaul.

Dans ce local, Sia Habitat, l'APES et l'APF* envisagent **le développement d'un lieu s'inscrivant dans une véritable démarche d'économie sociale et solidaire.**



ACTIVITES À DÉVELOPPER

Le support principal de l'activité économique du lieu consiste en son épicerie et/ou son service de petite restauration (type salon de thé ou point chaud).

Le lieu sera ouvert en journée, exceptionnellement en début de soirée.

Tout en favorisant les produits locaux, l'activité sera tournée vers les habitants de la résidence, car située en son pied, et vers l'extérieur grâce à sa vitrine sur rue. L'espace sera aménagé pour permettre l'accès et la circulation des personnes à mobilité réduite.

Le quartier est diversifié et densément peuplé : étudiants, familles, actifs, retraités... et comporte plusieurs associations.

Ces associations du quartier (et au-delà), seront les partenaires principaux de ce commerce qui se veut aussi acteur de son territoire.

Pour cela une partie de la surface du local pourra être dédiée à l'accueil d'activités extérieures, animées par ces partenaires, régulières ou non, à destination des habitants :

- animations parents/enfants et intergénérationnelles
- atelier créatifs
- actions autour de l'insertion professionnelle
- moments conviviaux
- réunions d'informations ...

Selon les cas, cette surface pourra être louée ou rendue disponible sur un principe de réciprocité, afin de renforcer le modèle économique du lieu.

LOCALISATION
DE LA SURFACE
COMMERCIALE



Cet espace pourrait être également un centre de ressources de quartier proposant de la documentation sur les activités locales, les flyers des associations, les événements à venir. Sur le principe du livre voyageur, s'y trouve également une bibliothèque de livres que l'on peut prendre ou déposer.

Quand le local n'est pas utilisé pour des temps collectifs, il pourra recevoir des travailleurs indépendants, des rendez-vous professionnels, des demandeurs d'emploi avec des services adaptés (électricité, connexion internet, impression, petite restauration).

A noter que certaines activités pourront être menées en concertation avec le pôle médiation socio-culturelle de Sia Habitat qui assurera une présence régulière sur le lieu.



UNE DÉMARCHE D'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

Avec ce projet, Sia Habitat, la ville de Lille (CCAS), l'APF et l'APES cherchent à créer un lieu s'inscrivant dans une véritable démarche d'économie sociale et solidaire :

- par l'hybridation des ressources de son modèle économique : marchandes et non marchandes, commerce et volontariat.
- par l'utilité sociale de son activité: commerce de proximité, choix des produits vendus, services aux habitants, partenariat avec les associations locales.
- par sa gouvernance : quelque soit le statut juridique choisi pour cette activité (SCOP, Asso, SARL...), il devra faire l'objet d'un pilotage collectif associant le porteur du projet, les usagers, les partenaires et le groupe-projet initial.