

# Compte rendu Comité de pilotage final Fives Cail

## 21 avril 2016

Rappel : Le Comité de pilotage réunit les **principaux acteurs du projets** (associations, co-porteurs, acteurs du quartier, commerçants...) + **les partenaires publics** (Ville de Lille, financeurs du Fidess). Il s'est réunit 3 fois sur les 9 mois : une fois au début, un intermédiaire et un final qui décidera de la création ou non.

Nous sommes réunis pour cet ultime comité de pilotage qui a pour objet de valider l'étude réalisée et d'envisager la suite.

## Présent-e-s et excusé-e-s

cf feuille d'émargement

## Tour de table des participants

Parmi les 25 personnes présentes, chacun-e s'est présenté-e afin de se faire connaître et de favoriser les échanges en fin de copil (pôt).

Nous apprécions la présence particulièrement d'ETIC, investisseur solidaire qui s'implique sur le projet, en la personne d'Alexandre Guilluy venant spécialement de Paris.

## Diaporama

Un diaporama a été présenté sur l'étude, présentant rapidement les points essentiels. Les documents reprenant l'étude et les 19 annexes ont été envoyés à l'ensemble des participants et sont disponibles sur [www.co-porteurs.fr](http://www.co-porteurs.fr).

A noter : le document de l'étude est articulé en 2 niveaux de lecture : le document principal simple et peu développé et les annexes qui précisent grandement les différents points.

## Réactions

- Question sur les relations entre le projet de supermarché coopératif Superquinquin et la biocoop qui est prévue dans le Tiers -lieu : n'y a t-il pas risque de concurrence ?

Pour nous, il s'agit de 2 projets différents : d'un côté une coopérative de consommateurs dont l'objectif est de faire baisser les prix d'achats, avec une adhésion obligatoire et une contrainte de temps bénévole à accorder au projet. De plus, la coopérative rayonnera sur l'ensemble de la métropole et ne sera pas forcément dans une logique de proximité à l'inverse de la biocoop qui devra tisser des liens forts avec le quartier. Enfin la biocoop sera exclusivement sur des produits biologiques et permettra un achat de dépannage et des produits spécifiques, ce que ne permettra pas Superquinquin.

Enfin, du point de vue du Tiers-lieu, il existe des « plans B » car il n'est pas sur que les porteurs de projet actuels souhaitent continuer dans le projet (contrainte de créer l'entreprise avant 2018). il existe notamment la piste de la librairie (avec la Contre Allée?).

L'idée d'une activité épicerie solidaire au sein de l'espace est abandonnée car il existe déjà plusieurs activités de ce type sur le quartier.

- Licence de boissons : sont évoquées les difficultés d'obtenir la licence indispensable pour

l'exploitation du café. Christiane Bouchart, le service ESS et le service urbanisme nous aide sur ce point et une réforme des dispositions sur les distances minimales entre débit de boissons et bâtiment recevant du public/d'enseignement sont en train d'être discutées entre la Ville et la Préfecture.

- pour la raison de la licence (cf position du service « réglementation » de la Ville) et aussi des contraintes imposées par la PMI, nous avons du « sortir » la crèche du projet. Les participants le regrettent car cela apportait une dimension familiale importante. La crèche pourrait cependant être relocalisée en proche par rapport au tiers-lieu.

- sur les activités familles, certains participants regrettent que le café des enfants « Les Pôtes en ciel » n'aient pas donné suite sur une implantation dans le Tiers-lieu. On peut cependant imaginer que cette position évolue au fur et à mesure que le projet de lieu devienne concret.

- sur la restauration, attention à bien calibrer pour s'adapter à l'offre qui sera en proximité et proposer des synergies plutôt que des concurrence. Dans notre modèle, c'est plutôt une petite restauration de qualité mais de facture simple qui sera proposée (des planches).

- la dimension « animations temporaires » qui doivent préfigurer le lieu a été traitée pendant l'étude mais il apparaît que proposer des activités commerciales ponctuellement pendant des évènementiels est compliqué à mettre en place. En effet, il est difficile de trouver un modèle économique viable sur une fréquence aussi aléatoire sans aide de la SORELI ou Ville de Lille (mise à disposition de locaux?). L'idée de concevoir des modules qui voyagent sur le site s'est heurtée au coût d'achat des modules pour une hypothétique réutilisation. Nous nous tournons donc vers les aménageurs pour trouver une solution. Sur le contenu, une copie collective rassemblant une dizaine de structures a été proposée à la SORELI/Ville de Lille.

## Choix du nom

Question épineuse, le choix du nom a fait l'objet d'une discussion plutôt qu'une décision compte tenu du nombre de participants relativement faible (25 personnes) et du vote dispersé qui avait eu lieu en fin d'année 2015. le sondage est présenté :

Aux Halles Solidaires	4	8,2%	3
Fabulotopie	2	2,1%	
Fives et Fusion	4	4,3%	5
L'Infusion	1	1,1%	
L'Internationale de quartier	2	2,3%	
La Bouilloire	3	3,5%	
La Coop de Fives	1	1,2%	
La Fabuleuse	1	1,2%	
La Fonderie	2	2,5%	
La Fraternelle	1	1,3%	
La Halle aux sucres	1	1,3%	
La Halle tangram	2	2,6%	
La locomotive	9	12,2%	1
La Musette	1	1,5%	
La Ruche de Fives	3	4,7%	4
Le Gerموir de Fives	1	1,6%	
Le Palan	1	1,7%	
Le Tiers-lieu de Fives Cail	2	3,4%	
Open Fives	5	8,8%	2
Rubik'Fives	2	3,8%	
Take the F train	1	2,0%	
<b>Total Résultat</b>	<b>49</b>		

Lors de ce sondage, le nom de « Locomotive » était ressorti. Ce nom cadrerait bien avec l'esprit et l'histoire du lieu. Cependant, ce nom est déjà utilisé par le groupement d'achat.

Un discussion s'est engagé à la fois sur de nouvelles propositions mais surtout sur un cadrage et un peu méthode pour la suite de la procédure de choix (critères).

Quelques nouvelles propositions toujours dans la même idée : « La loco », « Locomofives » mais attention car très proche de « Locomotive »

les noms qui ne doivent pas être retenus : Halle, Ruche car déjà existants et prêtant à confusion.

Propositions : interroger les anciens, consulter les études historiques.

Trouver un nom qui parle aux jeunes et qui se « contracte », exemple : la Gare Saint Sauveur

Sur les noms des activités : Café, resto.... lier les noms des activités au nom en général. Un exemple, le café pourrait s'appeler : le godet

## Décisions

L'étude est validée avec les quelques remarques évoquées.

Le calendrier évoqué dans l'étude reprend la suite des événements. Concrètement, la phase 2 du projet s'engage sur la partie « bâtiment » du projet, avec la constitution de l'équipe de maîtrise d'oeuvre, le business-plan lié au bâtiment et le plan de financement du même bâtiment.

L'entreprise devrait être créé fin 2017 sur la base de notre étude pour accueillir les porteurs de projets des différentes fonctions économiques (café, resto, magasin, etc.)

Laurent Courouble reste en animation globale du projet, pour conserver la mobilisation des parties prenantes sur le projet et la communication entres elles.