



## La mixité sociale au sein du Tiers Lieu Fives Cail : un idéal réaliste ?

Dans le cadre de notre Master 2 APIESS, et à la demande de notre commanditaire, Laurent Courouble, nous avons contribué à une étude de faisabilité d'un Tiers Lieu (Encadré 1) à Lille Fives, et plus précisément sur sa dimension

sociale, en tentant de répondre à la problématique suivante « Est-il possible de créer un Tiers Lieu de mixité sociale dans le quartier de Lille Fives ? » La réponse à cette problématique s'est articulée autour de quatre axes : le sport, l'entraide, les loisirs et la culture. Ce document résume notre travail d'enquête effectuée du 19 octobre 2015 au 30 Janvier 2016 reposant entre autres sur 14 entretiens semi-directifs auprès de bénéficiaires d'associations du quartier Lille Fives. Nous présenterons ici les principaux résultats de ces entretiens, qui confortent les activités prévues par le commanditaire mais qui mettent aussi en lumière d'autres attentes des habitants. Cette complémentarité d'activités est l'une des réponses possibles à l'émergence de la mixité sociale (Encadré 2). Pour aller plus loin, nous avons réalisé une étude de marché sur la mise en place de l'activité de Möllky, apparaissant comme fédératrice et génératrice de mixité sociale au sein du futur Tiers Lieu.

### Encadré 1 : qu'est-ce qu'un Tiers Lieu ?

La notion de « Tiers Lieu » (Third Place) a été forgée au début des années 1980 par Ray Oldenburg, professeur de sociologie urbaine à l'université de Pensacola en Floride. Le Tiers Lieu se distingue du premier lieu, la maison, et du deuxième lieu, le travail. Il s'entend comme volet complémentaire, dédié à la vie sociale de la communauté, et se rapporte à des espaces où les individus peuvent se rencontrer, échanger de façon informelle et vivre une expérience inédite, brisant la monotonie du quotidien.

### Encadré 2 : qu'entendons-nous par mixité sociale ?

Selon Harris Selod, économiste au Département du Développement Rural et Agricole de la Banque Mondiale, l'objectif de mixité sociale peut se comprendre comme un objectif qui mêlerait à la fois les générations jeunes et plus âgées, les cadres et les ouvriers, les riches et les moins riches, les Français et les étrangers.

### Présentation d'un ambitieux projet de Tiers Lieu

Le projet du Tiers Lieu Fives Cail de 2 200 m<sup>2</sup> s'inscrit plus largement dans le projet d'aménagement urbain de l'ancienne usine Fives Cail de 23 hectares comprenant la construction de 1 200 logements, l'implantation d'un lycée hôtelier avec un restaurant d'application et une salle de sports, la création d'une piscine, des services et commerces de proximité, des programmes d'activités économiques, l'aménagement d'espaces publics et paysagés connectés au parc urbain.

En 2012, La Métropole Européenne de Lille (MEL) a attribué la réalisation opérationnelle du projet d'écoquartier mixte et durable à la SORELI.

Certaines halles seront transformées en différents lieux d'animations, faisant de Fives Cail une destination pour tous, et l'incarnation d'un nouveau « vivre ensemble ».

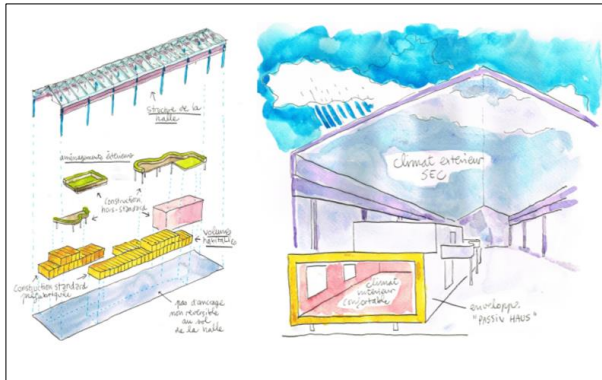


© Photo de Simon Debussche : vue de l'extérieur de l'usine Fives Cail



© Photo de Sébastien Jarry : vue de l'intérieur d'une halle de la friche

Le projet du Tiers Lieu occupera une halle de la friche. Grâce aux activités économiques et humaines qui y seront proposées, il se veut être une maison commune exemplaire en terme écologique (construction passive en bois), d'économie locale (chantiers d'insertion), d'innovation et de coopération avec les habitants du quartier.



© Le Tiers Lieu : un bâtiment exemplaire en matière d'écologie

Le Tiers Lieu proposera différentes activités marchandes et non marchandes telles qu'une coopérative de produits locaux et bio, un restaurant de produits locaux, une brasserie, un fablab alimentaire, un café parents-enfants, une crèche, et des bureaux partagés.

La conception et la construction du bâtiment sont prévues entre avril 2016 et mars 2017, pour une ouverture envisagée en avril 2017.

### Une étude basée sur un travail d'enquête

Pour appréhender la notion de mixité sociale, il est nécessaire de prendre en considération la question du logement, de l'éducation et de la vie sociale. Les deux premiers aspects seront incarnés plus particulièrement dans l'écoquartier par la construction de 1 200 logements et l'implantation du lycée hôtelier. Nous nous donc sommes intéressées à la question de la vie sociale au travers des associations du quartier et notamment celles proposant des activités autour du sport, de la culture, de l'entraide et des loisirs.

Afin de vérifier si ces activités sont facteurs de mixité sociale, notre raisonnement a été d'interroger les adhérents de ces associations. Nous en avons rencontré 11 : l'Accorderie, le centre social Roger Salengro, Ride On Lille, le Spartak Lillois, OS Fives Foot, NASDAC, Culture et Liberté, le Théâtre Massenet, Ephata, les Saprophytes, et le centre social Mosaïque.

Notre enquête s'appuie sur des entretiens semi directifs menés auprès de 14 bénéficiaires de ces associations, issus de différentes classes socio-professionnelles, d'âges, et d'origines. Lors des

entretiens, nous nous sommes appuyées sur la grille d'entretiens servant de guide d'orientation à la discussion. Cette grille est construite autour des cinq thèmes suivants : l'attachement au quartier, la vie dans le quartier, la vie associative, les besoins au niveau du quartier, et le projet Tiers Lieu.

### La mixité sociale dans le futur Tiers Lieu peut-elle être suscitée par des activités sportives, culturelles, de loisirs et d'entraide ?

L'analyse de notre enquête a permis de confirmer que les activités culturelles, sportives et de loisirs pouvaient être facteurs de mixité sociale au sein du Tiers Lieu.

D'un point de vue cognitif, ces activités sont décrites par différents chercheurs, non sans certaines nuances, comme étant sources de liens sociaux, d'intégration et donc de mixité sociale.

D'un point de vue empirique, nos entretiens et nos observations ont montré que les associations de loisirs, de culture et de sport contribuent à la création du lien social et à une dynamique sociale dans le quartier de Lille Fives. Elles recouvrent une très grande diversité d'animations qui sont autant de supports pour favoriser le « vivre ensemble », les initiatives citoyennes, la participation et l'émancipation individuelle et collective des habitants.

En revanche, la mixité sociale par l'entraide ne sera pas retenue. Les associations d'entraide se concentrent davantage sur l'accès aux droits fondamentaux (se nourrir, se loger, se soigner, savoir lire, écrire, etc.). Les personnes interrogées souhaitent davantage d'activités qui valorisent leur quartier mais aussi qui développent la diversité des talents et qui permettent d'en favoriser les expressions.

### Quatre propositions d'activités par les habitants

Lors de l'analyse des résultats des entretiens, cinq pistes d'activités, non développées dans le projet initial du Tiers Lieu, ont été identifiées comme celles étant le plus souvent citées par les répondants, soit comme activités manquantes dans le quartier, soit comme activités réalisées à domicile : un kiosque d'informations ou une bibliothèque, des espaces verts, des espaces d'activités physiques et sportives, les jeux vidéo, et une maison médicale. La dernière piste ne sera pas retenue car inappropriée au cadre du Tiers Lieu.

### Le kiosque d'informations ou la bibliothèque

Le kiosque ou la bibliothèque confère au lieu une dimension ludique, de découverte, d'exploration propice à l'imaginaire. Il offre des opportunités de

rencontres et par là même, la possibilité de mixité sociale. Il est l'occasion de partager l'actualité du quartier et celle des associations, notamment à travers les événements proposés aux habitants.

### Les espaces verts

Autour des arbres, la vie se développe, les discussions entre les habitants du quartier prennent vie. Aux alentours sur les zones « vertes » du Tiers Lieu, il serait envisageable de créer des jardins de production de légumes bio sur les toits ou des jardins verticaux auxquels tout le monde peut contribuer. Les habitants deviendraient ainsi ré-inventeurs et co-producteurs de leur quartier en expérimentant concrètement des projets articulés autour de la nature en ville.

### Les espaces d'activités physiques et sportives

Le sport comme facteur d'intégration, d'inclusion et de cohésion sociale fait consensus, notamment auprès des politiques publiques. Le Tiers Lieu pourrait accueillir ponctuellement dans ses espaces des associations du quartier et d'ailleurs proposant des pratiques sportives et de bien-être ne nécessitant pas de grosses infrastructures (yoga, hip hop, Qi Gong). Il est également possible de faire de l'espace des bureaux partagés un lieu propice aux activités physiques. Quelques installations ludiques et innovantes, telles qu'un babyfoot, une aire de mini-golf ou encore un mur d'escalade, pourraient favoriser la pratique sportive mais également la rencontre et l'échange entre les personnes fréquentant le Tiers Lieu.

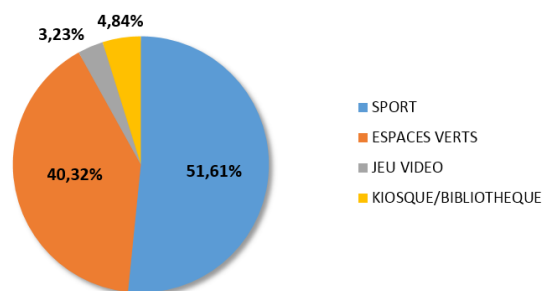
### Les jeux vidéo

La pratique de jeux vidéo est devenue régulière. Un français sur deux déclare désormais jouer aux jeux vidéo, avec une parité homme femme quasi parfaite, et une moyenne d'âge ayant très largement dépassé les 30 ans. L'e-sport, dénommé aussi « sport électronique », donne lieu à l'organisation de différents tournois de jeux vidéo multi-joueurs. Il n'est pas seulement une activité divertissante mais peut être également conçue comme un outil de créativité, de compétition, d'innovation et de réalisation du lien social entre les individus.

### Le Mölkky : une pratique physique et sportive idéale pour le Tiers Lieu ?

D'après l'étude de faisabilité économique du Tiers Lieu réalisée en novembre 2015 auprès de 227 habitants du quartier de Lille Fives, 62 personnes ont évoqué des attentes liées aux activités sportives (32 réponses), aux espaces verts (25 réponses), aux espaces de lecture (3 réponses) et aux jeux vidéo (2 réponses).

Répartition des activités proposées par les répondants parmi le sport, les espaces verts, les espaces de lecture et les jeux vidéo



Source : enquête quantitative réalisée du 3 au 7 novembre 2015 sur un échantillon de 227 habitants du quartier Lille Fives

La mise en place d'une activité sportive dans le Tiers Lieu doit être réaliste, ne nécessitant pas d'importantes infrastructures. Elle doit être également fédératrice, rassemblant un public diversifié et des associations du quartier au sein du Tiers Lieu. La pratique du Mölkky semble répondre le plus à ces prérogatives. Ce jeu de quilles finlandais s'adresse à tous, à la fois aux enfants, aux jeunes, aux seniors, aux familles, aux personnes seules, ou en situation de handicap. Cette animation populaire se veut être intergénérationnelle, ouverte à tous et accessible à moindre coût.



© Photo prise lors du Tournoi de Mölkky organisé par le Spartak Lillois en mai 2015

Le Tiers Lieu ne souhaite pas s'inscrire dans une stratégie de concurrence mais plutôt dans une coopération avec les associations du quartier. La mise en place de l'activité de Mölkky dans la halle du Tiers Lieu (Encadré 3) pourrait rassembler plusieurs associations :

- les **Saprophytes** pour la fabrication des jeux de quilles en bois,
- le collectif **Métalu A Chahuter** et **NASDAC** pour la personnalisation du Mölkky,
- le **Spartak Lillois** pour l'animation et l'organisation de l'activité.

Cette activité présente plusieurs atouts : activité gratuite et inédite dans la métropole lilloise,

acquisition du jeu de quilles à petit prix, augmentation de la fréquentation du bar dans le Tiers Lieu, estime de soi renforcé par la fabrication et la personnalisation du jeu en bois, participation à la promotion du Tiers Lieu, budget prévisionnel faible, législation et réglementation souple, contraintes techniques faibles. Protégés des intempéries par la halle, les joueurs pourraient s'adonner à la pratique du Mølkky sans contrainte de saison, ni de météo.

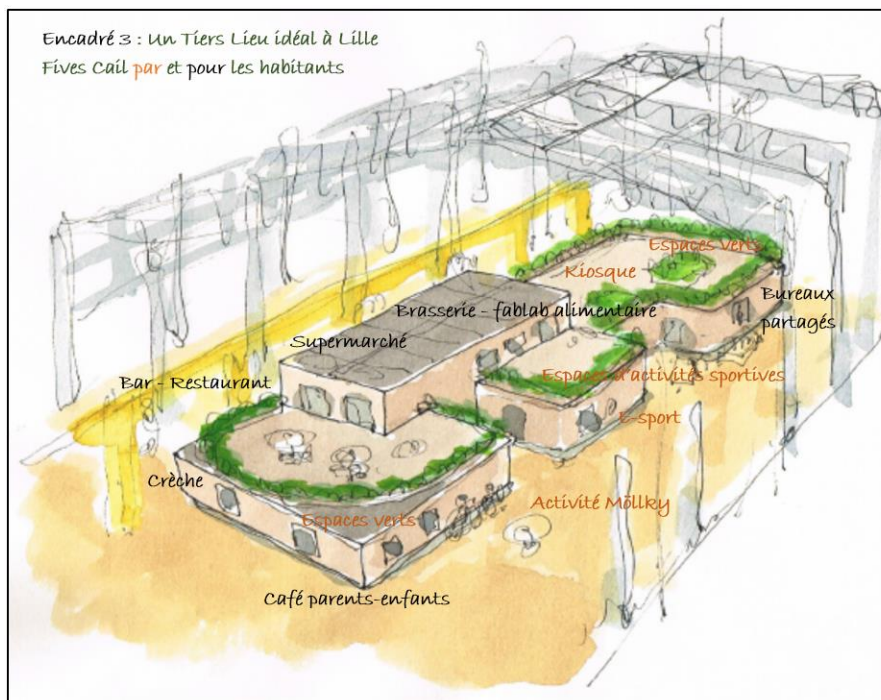
### Quelles pourraient être les conditions de succès d'un Tiers Lieu idéal par et pour les habitants ?

Faire émerger le projet du Tiers Lieu et les besoins des futurs usagers pour une meilleure appropriation suppose une gouvernance élargie, un équilibre dans la diversité des futurs usagers afin d'éviter le

phénomène de gentrification et d'entre soi, une promotion du projet plus large et une coopération plus étroite avec les associations et les habitants d'ici et d'ailleurs. Cette co-construction encouragerait le « vivre ensemble », l'inclusion, la fierté d'appartenance au quartier, la transparence. Elle permettrait aussi d'établir une relation particulière entre les habitants, les acteurs associatifs du quartier et le Tiers Lieu lors de son ouverture.

La mixité sociale, loin d'être souhaitée par tous, n'est pas la réponse à tous les maux de la société. Pour autant, en ces temps troubles, la fraternité et la solidarité deviennent des conditions essentielles au renforcement de la cohésion sociale. Le Tiers Lieu dans le quartier de Lille Fives pourrait venir servir ces valeurs.

Le Tiers Lieu idéal pour et par les habitants pourrait finalement ressembler à une vision complémentaire de celle des décideurs du projet et de celle des habitants (Encadré 3).



### Remerciements

Merci à Anne Fretel, directrice du Master 2 APIESS, et Benoît Lallau, notre encadrant de projet. Le temps qu'ils nous ont accordé et leurs conseils avisés nous ont grandement aidés.

Merci à Laurent Courouble pour sa disponibilité, sa confiance et son partage de savoirs.

Merci à toutes les associations rencontrées pour leur aide et pour nous avoir facilitées la prise de rendez-vous auprès des interviewés.

Merci à toutes les personnes interrogées pour le temps qu'elles nous ont accordé.

### Rédacteurs de l'enquête

Emilie CLAIRE,  
Olivia DUPONT,  
Tereza KLENOROVA,  
Et Siham CHITAOUJ.



### Pour en savoir plus ...

Le dossier complet de cette enquête est disponible sur demande à :

Laurent COUROUBLE

Email: [laurent.courouble@co-porteurs.org](mailto:laurent.courouble@co-porteurs.org)

Site web: <http://co-porteurs.org>